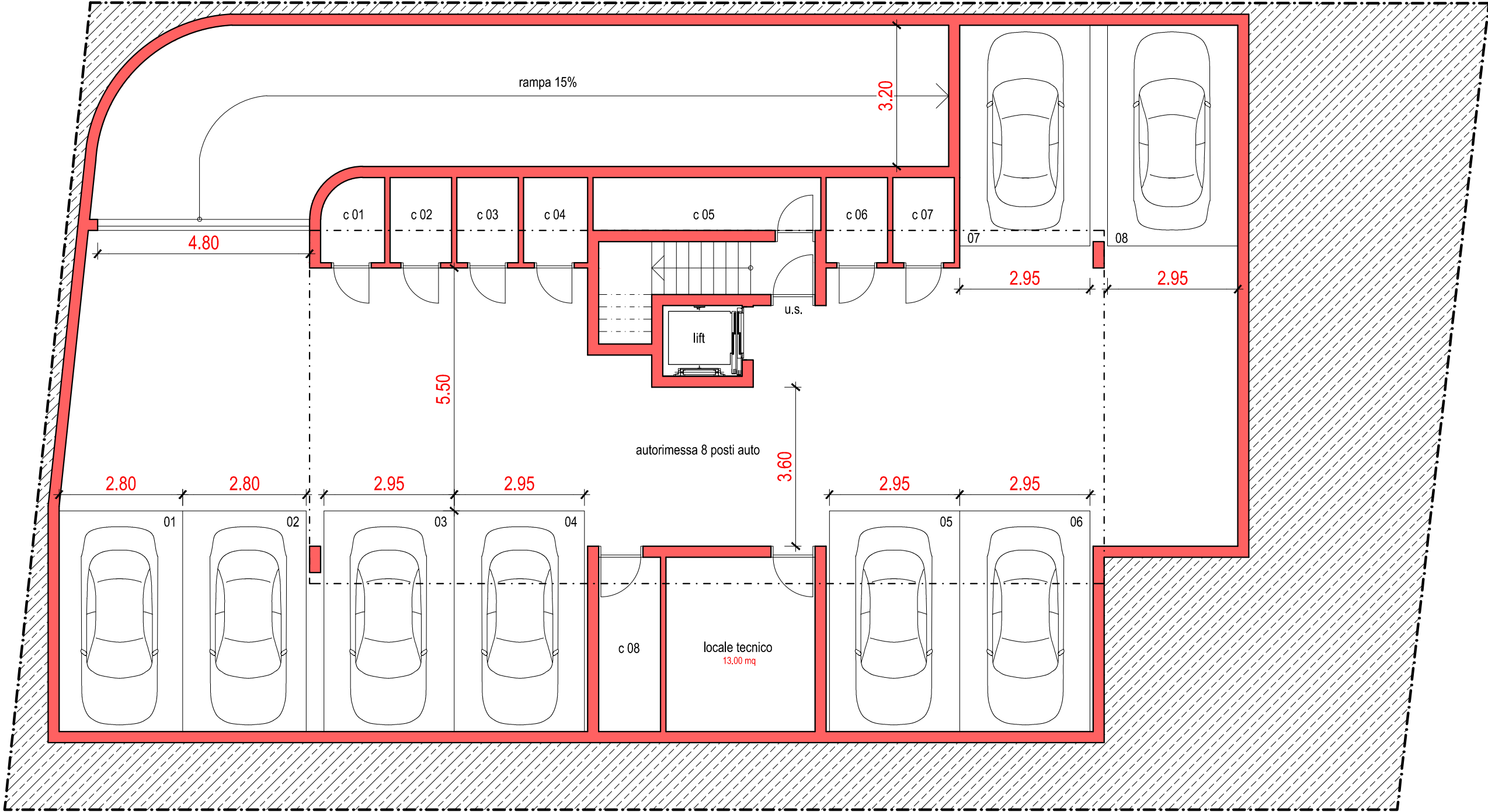
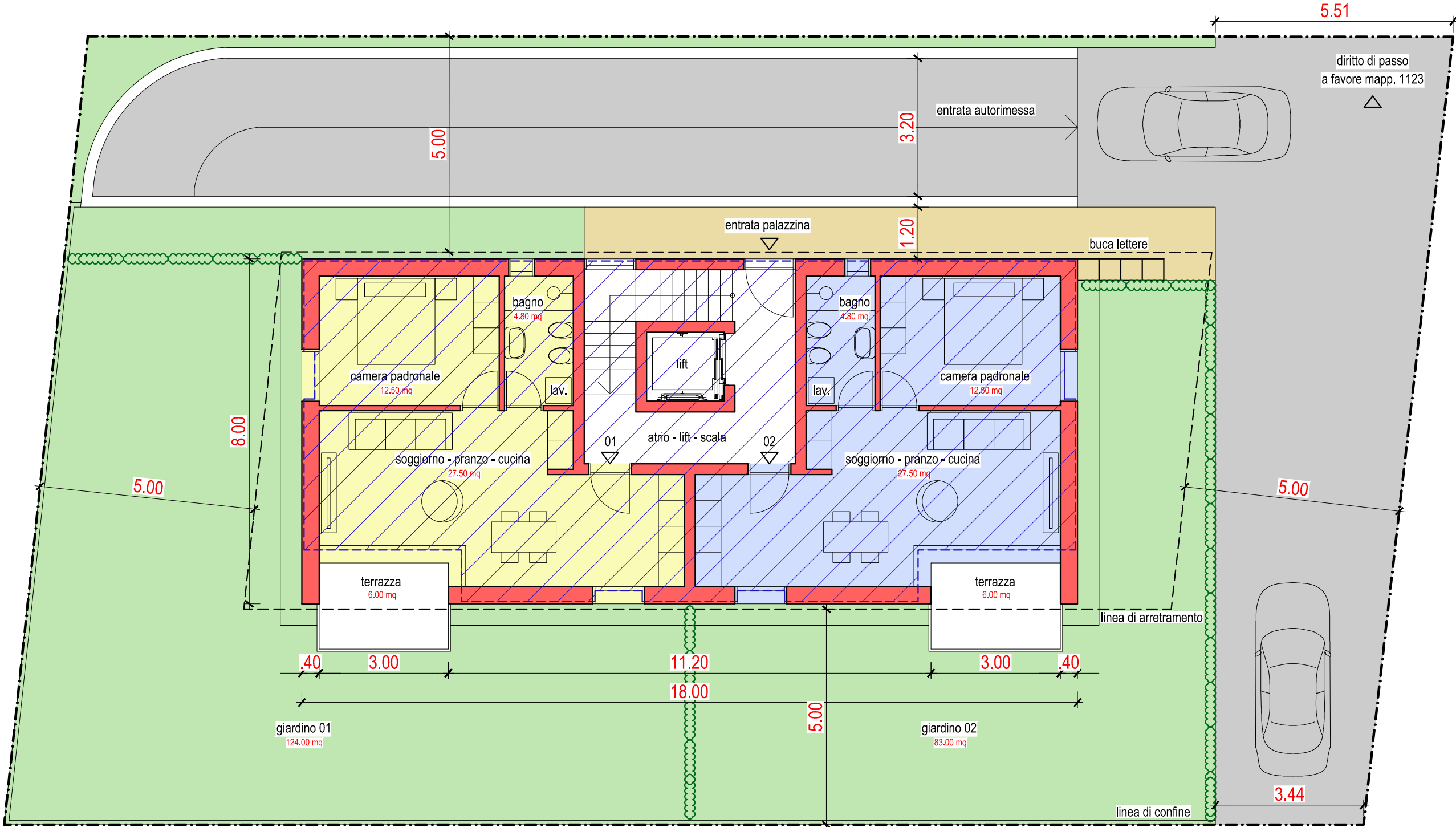




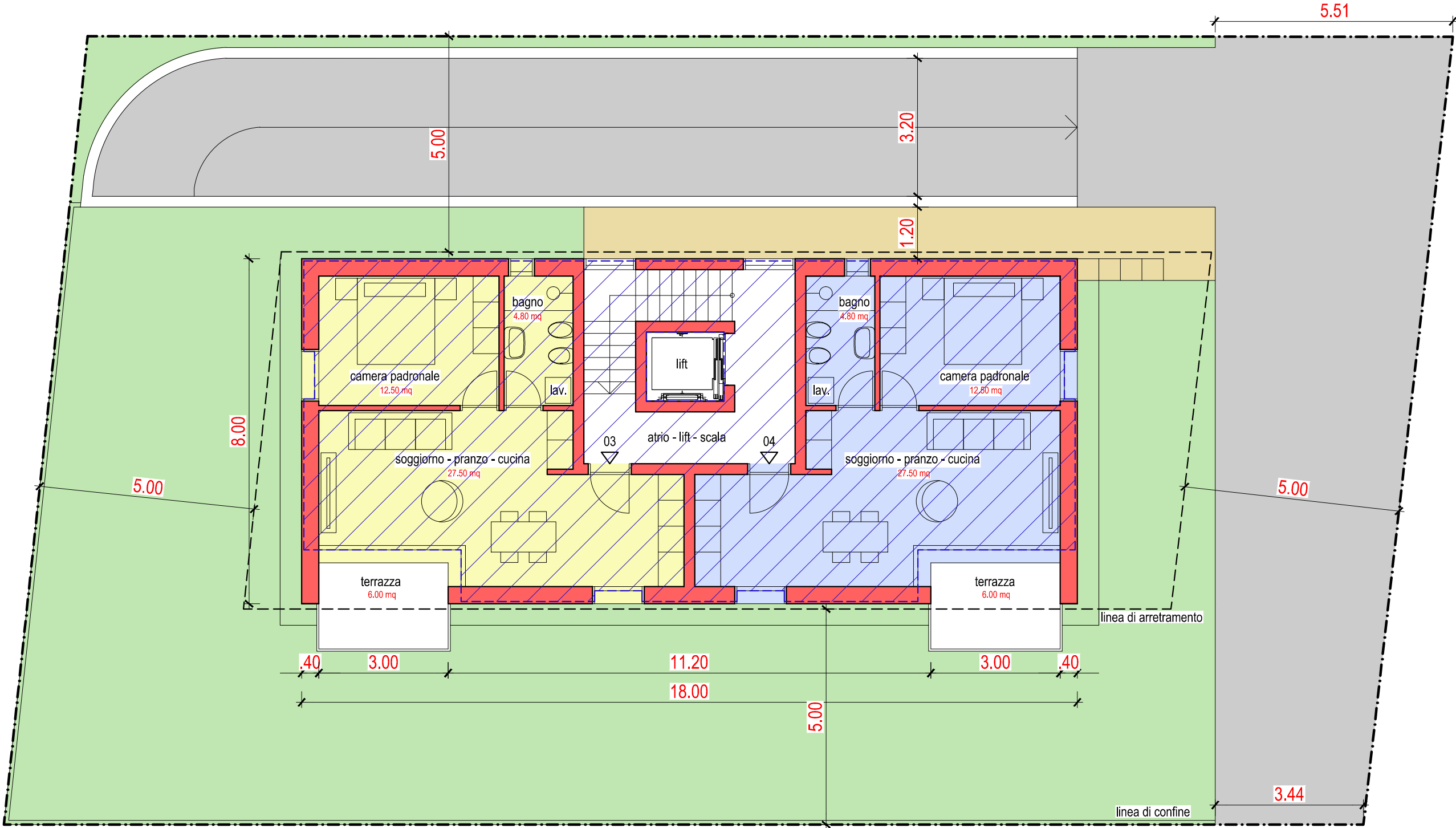
piano interrato - autorimessa



sup. lorda appart. 01 = 57.00 mq sup. lorda appart. 02 = 57.00 mq
S.U.L.= 132.00 mq

piano terreno - accesso palazzina

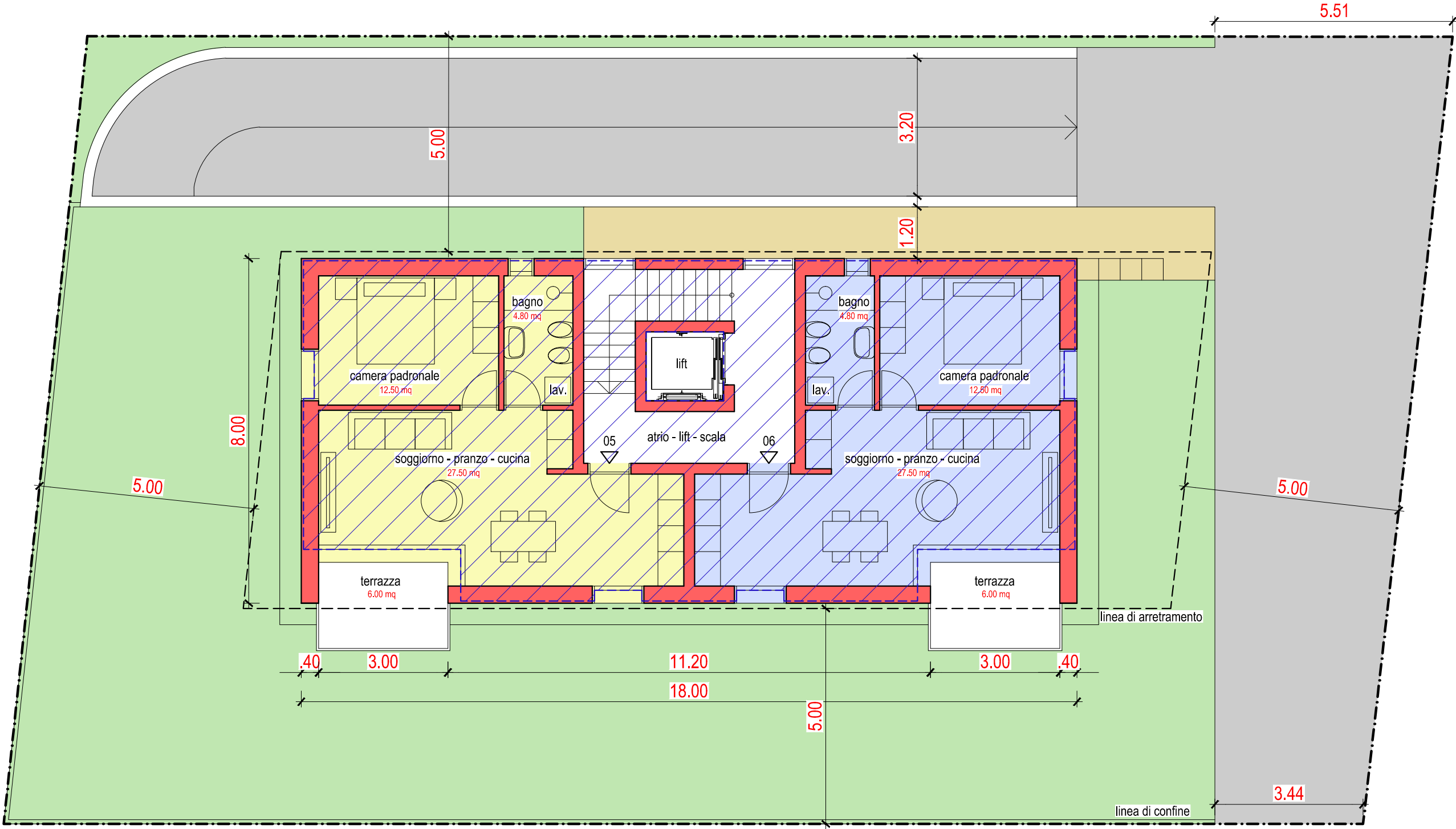
mappale 638 Comune di Caslano						
Nuovo progetto palazzina plurifamiliare		file	PM_mapp 638 Caslano 2024-07-01.dwg	data	Luglio 2024	
±0.00=000.00 mslm SCALA 1:100		tipo	Progetto di massima		agg.	GM
Guillermo Mazzuca architetto		disegnato	GM		02	
gfmazzuca.ch - Via Concordia 13a - 6900 - C H - LUGANO - cell. 079 463 51 80 - mazzuca@gfmazzuca.ch		dimensioni	A3 doc. no.			



sup. lorda appart. 03 = 57.00 mq sup. lorda appart. 04 = 57.00 mq
S.U.L.= 129.00 mq

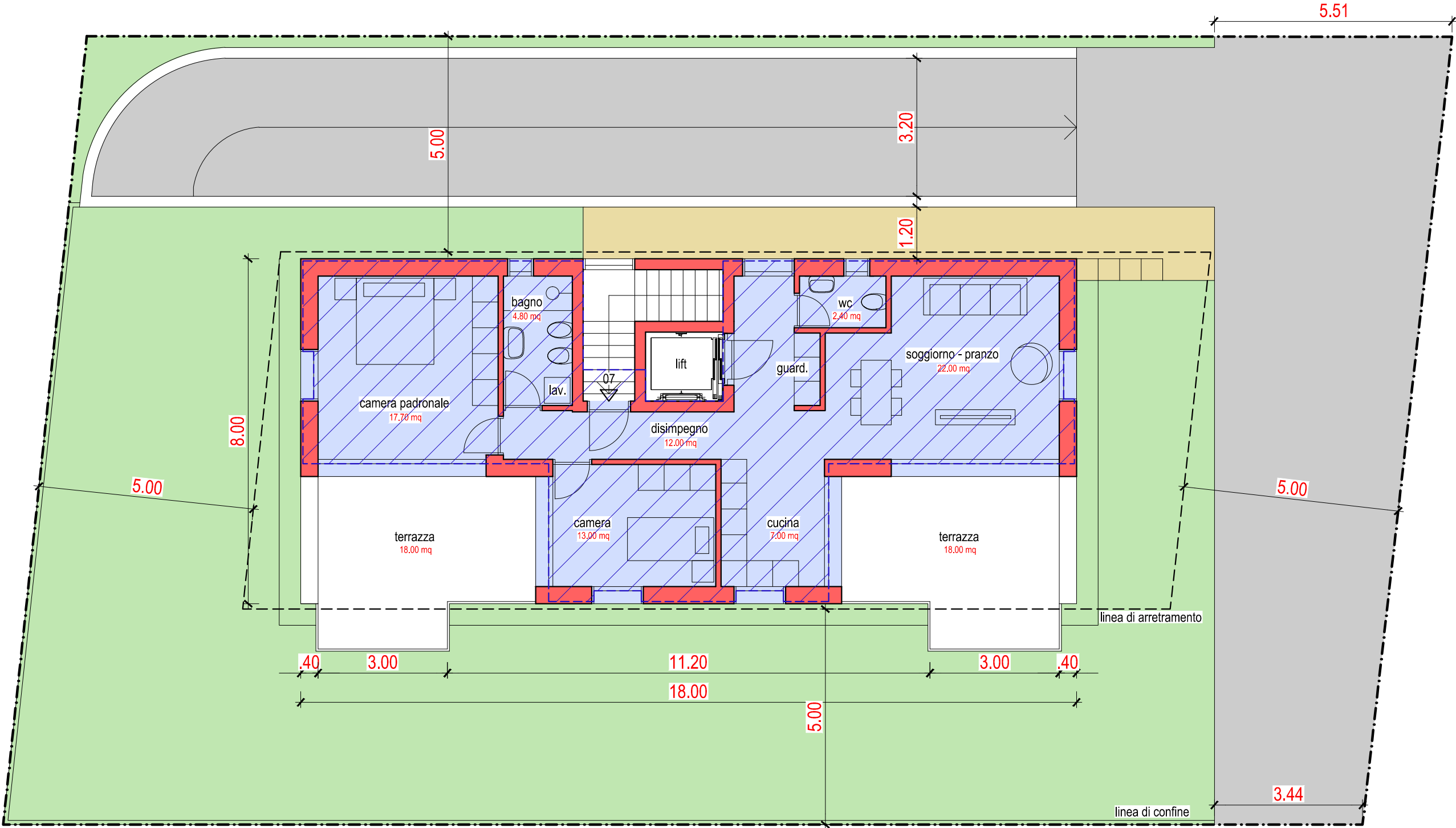
primo piano

mappale 638 Comune di Caslano						
Nuovo progetto palazzina plurifamiliare		file	PM_mapp 638 Caslano 2024-07-01.dwg	data	Luglio 2024	
±0.00=000.00 mslm SCALA 1:100		tipo	Progetto di massima		agg.	GM
Guillermo Mazzuca architetto		disegnato	GM		03	
gfmazzuca.ch - Via Concordia 13a - 6900 - C H - LUGANO - cell. 079 463 51 80 - mazzuca@gfmazzuca.ch		dimensioni	A3 doc. no.			



sup. lorda appart. 05 = 57.00 mq sup. lorda appart. 06 = 57.00 mq
S.U.L.= 129.00 mq

secondo piano



sup. lorda appart. 07 = 100.00 mq
S.U.L.= 95.00 mq

terzo piano

Dati tecnici mappale 638 Comune di Caslano

Piano Regolatore		Progetto
Zona Residenziale Intensiva R4		
Sup. terreno:	578.00 mq	
I.S. (0.8):	462.40 mq	485.00 mq
I.S. (con bonus CECE +5%):	485.52 mq	
I.O. (30%):	173.40 mq	144.00 mq
Distanza:	5.00 m	
Altezza:	12.50 m	12.20 m
Verde minimo (40%):	231.20 mq	231.40 mq
Contiguità:	ammessa	
Grado sensibilità:	II	
Volume interrato		1'400 mc
Volume fuori terra		1'660 mc

parametri edificatori